

**Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Таритет"" договора управления по многоквартирному дому
расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, дом № 53/4 за 2019 г.**

Общая площадь 3 690,8 кв.м., прилегающие территории 397 кв.м

Доходная часть

Жилые помещения

Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале		Начислено		Оплачено		Долг в конце	
	начале	начале	начислено	оплачено	оплачено	оплачено	конец	конец
Содержание и техническое обслуживание	65 303,81	570 652,99	554 265,76	81 691,04	6 465,02	6 465,02	88 156,06	88 156,06
Текущий ремонт	3 331,42	40 998,45	37 864,85	3 133,60	3 133,60	3 133,60	40 998,45	40 998,45
Итого	68 635,23	611 651,44	592 130,61	84 824,64	9 598,62	9 598,62	129 154,51	129 154,51

Помесячные начисления и оплаты по жилым помещениям

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание				Текущий ремонт				Итого			
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Январь 2019 г.	65 303,81	47 570,38	49 505,64	63 368,55	3 331,42	2 475,52	2 517,92	3 289,02	68 635,23	50 045,90	52 023,56	66 657,57
Февраль 2019 г.	63 368,55	48 410,21	44 739,94	67 038,82	3 289,02	2 475,52	2 326,07	3 438,47	66 657,57	50 885,73	47 066,01	70 477,29
Март 2019 г.	67 038,82	48 865,90	44 501,72	71 403,00	3 438,47	2 475,52	2 279,19	3 634,80	70 477,29	51 341,42	46 780,91	75 037,80
Апрель 2019 г.	71 403,00	47 083,24	46 678,23	71 808,01	3 634,80	3 730,21	3 276,52	4 988,49	75 037,80	50 813,45	49 054,75	76 796,50
Май 2019 г.	71 808,01	47 079,61	35 742,12	83 145,50	4 988,49	3 730,21	2 759,70	5 959,00	83 145,50	50 809,82	38 501,82	89 104,50
Июнь 2019 г.	83 145,50	48 181,73	53 523,89	77 803,34	5 959,00	3 730,21	3 998,25	5 959,96	89 104,50	51 911,94	57 522,14	83 494,30
Июль 2019 г.	77 803,34	46 959,75	42 369,25	82 393,84	5 690,96	3 730,21	3 197,70	6 223,47	83 494,30	50 689,96	45 566,95	88 617,31
Август 2019 г.	82 393,84	47 413,55	51 779,58	78 027,81	6 223,47	3 730,21	4 010,87	5 942,81	88 617,31	51 143,76	55 790,45	83 970,62
Сентябрь 2019 г.	78 027,81	47 441,47	43 427,60	82 041,68	5 942,81	3 730,21	3 397,65	6 275,37	83 970,62	51 171,68	46 825,25	88 317,05
Октябрь 2019 г.	82 041,68	47 196,29	52 031,51	77 206,46	6 275,37	3 730,21	4 038,22	5 967,36	88 317,05	50 926,50	56 069,73	83 173,82
Ноябрь 2019 г.	77 206,46	48 293,32	42 314,68	83 185,10	5 967,36	3 730,21	3 319,70	6 377,87	83 173,82	52 023,53	45 634,38	89 562,97
Декабрь 2019 г.	83 185,10	46 157,54	47 651,60	81 691,04	6 377,87	3 730,21	3 643,06	6 465,02	89 562,97	49 887,75	51 294,66	88 156,06
Итого	65 303,81	570 652,99	554 265,76	81 691,04	3 331,42	40 998,45	37 864,85	6 465,02	68 635,23	611 651,44	592 130,61	88 156,06

Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Гайдученко Владимир Викторович	29 597,96	23 880,87	7 836,43	53 478,83
Гарамов Марат Каренович	2 071,52	6 276,87		511,96

Лисовская Ирина Леонидовна	2 004,39	23 898,98	23 954,11	1 949,26
Итого	33 673,87	54 056,72	31 790,54	55 940,05

Итого доход

Тип начисления	Долг (переплата)		Начислено	Оплачено	Долг (переплата)
	на начало периода	на конец периода			
Начисление и оплата по жилым помещениям	68 635,23	611 651,44	592 130,61		88 156,06
Начисление и оплата по нежилым помещениям	33 673,87	54 056,72	31 790,54		55 940,05
Итого	102 309,10	665 708,16	623 921,15		144 096,11

Итого

Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	
Документ	Сумма
Январь 2019	48 471,91
Выполненные работы	33 472,95
По акту выполненных работ № 00БГ-000004 от 31.01.19	33 472,95
Услуги сторонних организаций	14 998,96
Февраль 2019	48 352,28
Выполненные работы	32 978,32
По акту выполненных работ № 00БГ-000011 от 28.02.19	32 978,32
Услуги сторонних организаций	15 373,96
Март 2019	49 199,48
Выполненные работы	34 213,28
По акту выполненных работ № 00БГ-000018 от 31.03.19	34 213,28
Услуги сторонних организаций	14 986,20
Апрель 2019	67 158,88
Выполненные работы	35 459,92
По акту выполненных работ № 00БГ-000024 от 30.04.19	35 459,92
Услуги сторонних организаций	31 698,96
Май 2019	55 276,03
Выполненные работы	35 377,07
По акту выполненных работ № 00БГ-000030 от 31.05.19	35 377,07
Услуги сторонних организаций	19 898,96
Июнь 2019	47 835,34
Выполненные работы	34 644,59

По акту выполненных работ № 00БП-000036 от 30.06.19	34 644,59
Услуги сторонних организаций	13 190,75
Июль 2019	45 999,09
Выполненные работы	32 808,34
По акту выполненных работ № 00БП-000043 от 31.07.19	32 808,34
Услуги сторонних организаций	13 190,75
13 190,75	
Август 2019	47 061,33
Выполненные работы	33 808,51
По акту выполненных работ № 00БП-000047 от 31.08.19	33 808,51
Услуги сторонних организаций	13 252,82
13 252,82	
Сентябрь 2019	46 598,32
Выполненные работы	33 332,65
По акту выполненных работ № 00БП-000052 от 30.09.19	33 332,65
Услуги сторонних организаций	13 265,67
13 265,67	
Октябрь 2019	106 279,69
Выполненные работы	91 194,80
По акту выполненных работ № 00БП-000057 от 31.10.19	91 194,80
Услуги сторонних организаций	15 084,89
15 084,89	
Ноябрь 2019	49 512,01
Выполненные работы	34 414,36
По акту выполненных работ № 00БП-000064 от 30.11.19	34 414,36
Услуги сторонних организаций	15 097,65
15 097,65	
Декабрь 2019	48 409,94
Выполненные работы	31 935,24
По акту выполненных работ № 00БП-000070 от 31.12.19	31 935,24
Услуги сторонних организаций	16 474,70
16 474,70	
Итого	660 154,30

Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Выезд специалиста на объект	1,000	1 900,00
Вызов специалиста на объект	1,000	154,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (сантехника)	1,000	274,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)	1,000	3 000
Выкашивание газонов: газонокосилкой	3,000	1 518,81
Замена запорной арматуры	1,000	4 950,00
Затраты по абонентскому отделу	12,000	50 458,08
Затраты по управлению многоквартирным домом	12,000	152 782,68
Материалы для выполнения электротехнических работ	2,000	3 477,46
Мытье лестничных площадок, маршей в домах (лифт, мусоропровода)	12,000	79 279,68

Декабрь 2019 г.	145 983,42	51 294,66	4 556,45	55 851,11	16 474,7	31 935,24	48 409,94	138 542,25
Итого	102 309,1	592 130,61	31 790,54	623 921,15	196 514,27	463 640,03	660 154,3	138 542,25

Сальдо на начало периода 01.01.19	Долг	-91 333,07
Оплачено по жилым помещениям	ДОХОД	592 130,61
Оплачено по нежилым помещениям	ДОХОД	31 790,54
ИТОГО	ДОХОД	623 921,15
Израсходовано по актам сторонних организаций	Расход	196 514,27
Израсходовано по актам выполненных работ	Расход	463 640,03
ИТОГО	РАСХОД	660 154,30
Сальдо на конец периода 31.12.19	Долг	-127 566,22

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Таритер"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул., Дом № 53/4

Должность



Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

Григорьев Р. Р.

(расшифровка подписи)